



**SCHRIFTELIJKE VRAAG**

nr. 332

van **KOEN DANIËLS**

datum: 23 februari 2018

---

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

---

*Fase 2 PRUP Reconversie verblijfsrecreatie Stekene en Sint-Gillis-Waas - Gevolgen arrest Raad van State*

De Raad van State maakte in een recent vonnis een kruis over de plannen van de provincie Oost-Vlaanderen om permanente bewoning toe te staan in bepaalde weekendzones. In 2015 keurde de provincie drie provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP) goed die een oplossing moesten bieden aan de problematiek van de weekendhuisjes. De zogenaamde 'Fase 2' van het PRUP staat permanente bewoning toe in weekendhuisjes die aansluiten bij bestaande woonzones. Ook werd er in een zone voor woonwagengebouwen voorzien in De Klinge. De minister ging in beroep tegen deze plannen en werd nu ook in het gelijk gesteld. De Raad van State vernietigde de 'Fase 2' die van toepassing is op Stekene en Sint-Gillis-Waas.

1. Wat gebeurt er met mensen die initiatief genomen hebben om zich conform het vernietigd PRUP in orde te stellen met het woonrecht en ondertussen planbaten hebben betaald?
2. Wat is de bestemming van de gronden in Sint-Gillis-Waas die in het vernietigde PRUP bestemd waren voor woonwagengebruik?
3. Zijn de burgemeesters van Stekene en Sint-Gillis-Waas bij de minister langs geweest om de situatie te bespreken? Zo ja, wat was het resultaat van deze bespreking?

**JOKE SCHAUVLIEGE**

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

---

**ANTWOORD**

op vraag nr. 332 van 23 februari 2018  
van **KOEN DANIËLS**

---

De Raad van State heeft het PRUP op 22 december 2017 vernietigd. Deze vernietiging werkt retroactief, waardoor het PRUP geacht wordt nooit te hebben bestaan.

Door de vernietiging verdwijnt ook de grondslag voor de planbatenheffing. De Vlaamse Belastingdienst zal de reeds ingevorderde planbaten automatisch terugstorten aan de betrokken eigenaars.

De percelen waar het PRUP overdruk kleinschalig residentieel woonwagenterrein voorzag, zijn volgens het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren bestemd als gebied voor dag- en verblijfsrecreatie.