

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS
GEMEENTERAAD 05 november 2015
T O E L I C H T E N D E N O T A

OPENBARE ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

**1. - Burgerzaken, Welzijn en Vrije Tijd - Cultuur en Toerisme - Algemene Vergadering
vzw Tempus De Route**

Situatieschets • De volgende algemene vergadering van vzw Tempus De Route wordt georganiseerd op donderdag 3 december 2015 om 20 uur in de raadzaal.

**Verantwoor-
ding** Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :
• De statuten van vzw Tempus De Route bepalen dat de leden minstens vijf weken voor de algemene vergadering worden opgeroepen. In elk geval dient de uitnodiging te worden verstuurd op een ogenblik dat de gemeenteraad nog vóór de bijeenkomst van de algemene vergadering kennis kan nemen van de erin vermelde agendapunten.

**Voorstel
besluit** **.. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen**

Artikel 1

Kennisname van de agenda van de Algemene Vergadering van vzw Tempus De Route op donderdag 3 december 2015:

1. Goedkeuring verslag 8 september 2015
2. Kasverslag
3. Begroting en jaaractieplan 2016
4. Evaluatie seizoen 2014-2015
5. Stand van zaken ticketverkoop & abonnementen
6. Evaluatie voorstellingen
7. Werkgroep Vrijwilligers
8. Programma seizoen 2015-2016
9. Vergaderdata in 2016
10. Mededelingen:
 - ticket ruilforum

Artikel 2

De gemeenteraad bespreekt de dagorde en geeft hiertoe instructies aan de afgevaardigden.

Artikel 3

De gemeenteraad hecht na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring aan de dagorde van de algemene vergadering van vzw Tempus De Route van 3 december 2015.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

2. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Private verkaveling Hogenakkerstraat - Trompwegel - goedkeuring wegtracé en wegenisontwerp

- Situatieschets**
- De firma's Durabrik Bouwbedrijven nv en Bouw Francis Bostoën nv dienden een aanvraag in houdende een nieuwe verkaveling van 59 loten bestemd voor de oprichting van 3 open, 52 halfopen en 4 gesloten eengezinswoningen, 4 loten bestemd voor openbare wegenis en openbaar groen en 2 restloten die uit de verkaveling worden gesloten
 - In dit project is de aanleg van riolering en wegenis noodzakelijk
 - Een openbaar onderzoek werd georganiseerd van 19 augustus 2015 tot en met 17 september 2015, er werden 7 bezwaarschriften ingediend.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de goedkeuring van het wegtracé en het wegenisontwerp hoort toe aan de gemeenteraad
- volgende bezwaarschriften werden geformuleerd :
 - 8/9/2015 : Ronny De Puyseleyn, Trompwegel 42, 9170 Sint-Gillis-Waas
Deze nieuwe weg zal voor overlast zorgen, door het verkeer naar deze nieuwe wijk.
Bovendien is Trompwegel een speelstraat, zie blauw verkeersbord (30 km).
Onze straat is nu al overbelast door sluikeverkeer en door geparkeerde voertuigen en bedrijfswagens (van bewoners uit de Heidestraat).
Ook voor de Bergstraat is die nefast, er rijden zich dagelijks voertuigen vast tussen stoep en de geparkeerde voertuigen.
Komende uit de Trompwegel heeft men voorrang van rechts op de Bergstraat. Deze wordt moeilijk nageleefd en als er dan een voertuig in de Trompwegel moet, kunnen deze moeilijk kruisen.
 - 9/9/2015 : Bert Mendonck, Bergstraat 37, 9170 Sint-Gillis-Waas
De noorduitgang van de verkaveling in de Trompwegel is waanzin! In plaats van het verkeer buiten de woonkern te houden of te leiden, gaat men nu de Trompwegel verzwaren met meer verkeer. Deze straat, waar veel kinderen wonen, is al getroffen door parkeerverkeer uit de omgeving en de toegang langs Bergstraat is ronduit gevaarlijk. Daarom zou het wenselijk zijn om de totale uitstroom van voertuigen langs de Hogenakkerstraat te laten gebeuren. Op deze manier kunnen de groenpercelen gedeeltelijk verlegd worden op de eerst voorziene noorduitrit. De hele omgeving zal er wel bij varen.
 - 10/9/2015 : Rudy Rombaut-Denise Van Kemseke, Trompwegel 25a, 9170 Sint-Gillis-Waas
Deze nieuwe weg zal voor overlast zorgen van verkeer naar en van

deze nieuwe wijk. Bovendien is Trompwegel een speelstraat (blauw verkeersbord 30km) vooraan in de straat.

Onze straat is nu al overbelast door sluikeverkeer, geparkeerde voertuigen en bedrijfswagens van bewoners uit de Donkerstraat en Heidestraat.

Komende uit de Trompwegel (recht van voorrang op de Bergstraat) is het nu al een probleem.

Als men uit de Bergstraat komt richting Trompwegel en iemand komt uit de Trompwegel en moet richting Bergstraat naar links, kunnen de wagens moeilijk kruisen en als er dan nog een wagen komt uit de richting Bergstraat dan kan je de gevolgen wel raden -> chaos.

Ook in de Bergstraat rijden zich nu ook elke dag al voertuigen vast tussen stoep en geparkeerde wagens.

- 11/9/2015 : Willy De Cock, Hogenakkerstraat 65, 9170 Sint-Gillis-Waas
Ik heb bezwaren in verband met de nieuwe verkaveling van 59 loten naast ons om veiligheidsredenen in verband met de onveilige situatie van de rotonde die ondoordacht is getekend en aangelegd en waar ik de gemeente aansprakelijk voor stel, of zoals het spreekwoord zegt (gierigheid bedriegt de wijsheid).

De rotonde doorrijden vanaf Klingedijkstraat naar Hogenakkerstraat gaat dagelijks gepaard met zeer hoge snelheden en dat er dan ook nog een fietspad ligt net voorbij deze rotonde is er een baantje om linksaf te rijden dat normaal gezien gepland was (enkel voor deze 5 wonenden). Dit baantje kan men enkel in en uit rijden langs deze weg, dit is dagelijks een heel gevaarlijke situatie als u daar moet stoppen om dit baantje te nemen en als er kort achter u al auto's rijden van Klingedijkstraat naar Hogenakkerstraat, deze denken dat men rechtdoor gaat rijden met alle gevolgen van dien.

Deze situatie is ondertussen nog veel gevaarlijker geworden aangezien er een goed draaiend auto-onderdelenbedrijf is gekomen, maar ook deze dagelijks vele auto's en vrachtwagens moeten na die rotonde dit baantje linksaf oprijden en verlaten met alle respect voor deze zaak. Komt er ook nog bij dat er (vooral 's avonds) nog verscheidene auto's vanuit de Hogenakkerstraat naar Klingedijkstraat links rijden zonder deze rotonde te nemen, gewoon omdat die baan nog altijd ligt zoals voorheen, vinden jullie dat normaal? De gemeente is aansprakelijk voor een aangepast en veilige rotonde.

Ik heb ook mijn twijfels of deze rotonde wel degelijk volgens de veilige normen en verkeersregels is aangelegd en of dit normaal is dat men over dit punt met hoge snelheden kan oprijden. Men had volgens mij deze rotonde beter moeten aanpassen want aan deze baan Klingedijkstraat naar Hogenakkerstraat is niets veranderd en heeft daarom ook geen enkel nut. Nu gaat men net voorbij de rotonde nog eens 5 verkavelingen inlassen (allen inwoners met ca. 1 à 2 auto's) die ook allemaal links moeten afslaan en 100m verder een wijk met nog eens 55 loten dat is nog eens rond de 80 à 90 wagens. Gaan deze ook allemaal op die weg in en uit moeten rijden? Hebben jullie al eens goed over dit nagedacht, wij wonen daar wel en zien deze toestanden dagelijks.

Dit heb ik zeker al enkele malen en jaren aangebracht aan de gemeente, al sinds 21/6/1994 en 27/10/1995 deze documenten heb ik nog steeds liggen, maar telkens wordt dit probleem van de tafel geveegd, is de veiligheid niet belangrijk, maar ja het is ook niet voor jullie deur. Jullie doen met deze zaak wat jullie willen, jullie zijn daar tenslotte zelf aansprakelijk voor.

Dit is mijn verhaal en daarom teken ik ook bezwaar aan tegen dit project door deze verkeerssituatie. Zolang dat deze gevaarlijke situatie zo blijft, ik spreek niet voor mij alleen, maar voor alle burgers (inwoners)!

- 15/9/2015 : Steven Vlaeminck, Trompwegel 44, 9170 Sint-Gillis-Waas
Idem bezwaar Ronny De Puysseleyn
- 15/9/2015 : fam. Van Lysebetten-Beterams, Trompwegel 66 en fam. Van Gassen-Bertram, Donkerstraat 21 en fam. Schepens-Cornelis, Donkerstraat 9, 9170 Sint-Gillis-Waas

Wij hebben kennis genomen van de nieuwe bouwplannen van een wijk tussen de Trompwegel en Hogenakkerstraat. Graag willen we, eerst en vooral, duidelijk stellen dat we niet gekant zijn tegen de bouw van deze nieuwe wijk maar wel tegen de gevolgen die deze met zich meebrengen.

De exploitatie van bovenvermelde nieuwe wijk zal een negatief effect hebben op de woonkwaliteit en de leefbaarheid in de Trompwegel en de omliggende straten zoals de Donkerstraat. We zijn van mening dat er voldoende argumenten kunnen opgeworpen worden inzake verkeersveiligheid om een negatief advies te onderbouwen.

Trompwegel is een kindvriendelijke straat maar dit staat op dit moment al zwaar onder druk samen met de Donkerstraat. Vele wagens gebruiken onze straten als sluipteg. Onze kinderen zijn hiervan dagelijks het slachtoffer. In onze straten zijn de laatste jaren veel jonge gezinnen komen wonen. Hierdoor is er heel wat nieuwe energie gekomen. Onze kinderen spelen samen, fietsen samen, kleuren samen, ... het is uniek te zien hoe zij van onze straten terug een buurt hebben gemaakt. Toch is dit niet zonder gevaar. Door het stijgende aantal wagens per gezin zien wij ook dat mensen uit de omgeving alternatieve wegen zoeken en wij zijn één van hen. Met de nieuwe in- en uitrit van de nieuwe wijk in Trompwegel zal er nog eens extra verkeersonveiligheid zijn. Dit vooral omdat onze kinderen buiten spelen op het uur dat de voertuigen van de 30 nieuwe woningen onze straat moeten kruisen. Ja, ze moeten want er is geen mogelijkheid voorzien om via de Hogenakkerstraat de wijk te verlaten. De uitgang van de Hogenakkerstraat ligt op 50m van het rondpunt. En is tevens de route naar waar de meeste wagens naar toe moeten om naar Sint-Niklaas, de E34 of de parallelbaan te nemen. Voor ons is het duidelijk dat behoud van een buurt voorgaat op het leven van de wagen. We vragen dan ook met aandrang om van onze buurt geen hoofdbaan te maken maar wel degelijk een plaats waar kinderen en fietsers zich nog veilig kunnen verplaatsen. Het lijkt ons dan ook aangewezen om van de in- en uitrit in de Trompwegel geen wagens door te laten maar enkel voorrang te geven aan de zwakke weggebruikers.

Geacht college, wij vragen dan ook duidelijk om te luisteren naar onze noodkreet en om rekening te houden met onze opmerkingen en wij wensen dan ook bezwaar in te dienen tegen deze nieuwe verkeerssituatie.

- 17-9-2015 : Skout Sack, Hogenakkerstraat 71, 9170 Sint-Gillis-Waas
Aan de hand van dit schrijven wens ik volgende bezwaren/bemerkingen over te maken nopens de aanvraag die recent werd ingediend. Betreffende de nieuwe verkaveling van 59 loten waarvoor een aanvraag werd ingediend door Durabrik Bouwbedrijven nv en door Bouw Francis Bostoën nv op het perceel gelegen te Hogenakkerstraat - Trompwegel waar ik als eigenaar een aanpalend perceel heb, wil ik graag volgende opmerking geven.

Tijdens inzage van het dossier op 10/9/2015 heb ik opgemerkt dat er

achter (en naast) de percelen van Hogenakkerstraat 65 t/m Hogenakkerstraat 75 een strook ligt van ongeveer 10cm breedte, dat niet werd ingekleurd als openbaar domein of als openbare weg. Deze strook dient niet als groenzone, parking, voetpaden, openbare weg, ... maar heeft zeer veel weg van speculatie, al dan niet op langere termijn. Dit leidt er toe dat eender wie van één van deze percelen een overweg wil, een verkaveling wil, een aansluiting wil, ... zich eerst zal moeten wenden tot D Durabrik Bouwbedrijven nv en door Bouw Francis Bostoën nv om uiteindelijk aansluiting te verkrijgen tot openbaar domein. Dit zal leiden tot een verkoop van 10cm grond?! Mijn vermoeden zal zeker niet misplaatst zijn indien ik vermeld dat Durabrik Bouwbedrijven nv en door Bouw Francis Bostoën nv hiervan misbruik zal maken. Zij hebben tijdens een voorgaand gesprek mondeling te kennen gegeven dat ze voor dit smalle strookje ruim €90.000 zouden willen vragen?! Rekening houdend met het voorgaande, moet worden besloten dat voorliggend project niet kan worden vergund. Ik reken er dan ook op dat mijn gemotiveerde opmerkingen en grieven in overweging zullen worden genomen en durf er op te vertrouwen dat u zal besluiten tot een weigering of minimaal een overdracht tot het openbaar domein van de desbetreffende smalle stroken. Gelieve dit argument ook op de gemeenteraad te melden. Ik behoud mij het recht voor, bij negatief resultaat, verdere stappen te ondernemen. Graag wens ik uiteraard op de hoogte gehouden te worden van de besluiten die u zal nemen.

Voorstel besluit

.. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

Het wegtracé voor de verkaveling van percelen, gelegen ter hoogte van Hogenakkerstraat-Trompwegel, kadastraal gekend Sint-Gillis-Waas 2^{de} afdeling, sectie A, nrs. 0012F 53, 00013B, 0021E en 0023C op basis van het verkavelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Philippe De Wilde, Vont en Goen Studiebureau bvba op 9 juli 2015 goedkeuren op voorwaarde dat :

- de verkavelaar zich er toe verbindt bij toekenning van de verkavelingsvergunning zijn aandeel in de aangegeven openbare wegenis, groenzones en aanhorigheden, alle openbare nutsvoorzieningen en alle gronden bestemd als openbaar domein, vrij en onbelast en zonder kosten voor de gemeente Sint-Gillis-Waas, gratis aan de gemeente af te staan op een door de gemeente vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken
- alle adviezen waarnaar wordt verwezen in deze beslissing worden nageleefd

Artikel 2

Het volledige wegenisontwerp, bijhorend bestek en raming goedkeuren, opgemaakt door landmeter-expert Philippe De Wilde, Vont en Goen Studiebureau bvba op 9 juli 2015 mits rekening te houden met hoger genoemde adviezen

Artikel 3

De hierboven vermelde bezwaarschriften ontvankelijk doch ongegrond te verklaren overeenkomstig bijgevoegde nota, zoals die door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26/10/2015 werd vastgesteld om aan de raad voor te leggen

Artikel 4

De kosten voor de aanleg en/of aanpassingen van de nutsvoorzieningen, zoals waterleiding, telefoon, elektriciteit, openbare verlichting, TV-distributie en gas zijn volledig ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde

Artikel 5

Alle proeven die het college van burgemeester en schepenen nodig acht voor de controle van de uitvoering van het in artikel 2 bedoelde wegenisontwerp zijn ten laste van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde

Artikel 6

De verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde dient voor de aanvang van de werken een krediet- of bankwaarborg te stellen ten bedrage van de totale kostprijs van de wegeniswerken (inclusief groenaanleg, aanleg voetpaden en opritten), totaal geraamd op €1.032.170,08 inclusief BTW. Deze waarborg wordt in verschillende fasen terugbetaald, waarvan het bedrag dat per fase wordt vrijgegeven wordt bepaald op basis van de raming.

De fasen worden als volgt opgedeeld :

Fase 1 : voorlopige oplevering wegenis

Fase 2 : definitieve oplevering wegenis

Fase 3 : voorlopige oplevering voetpaden, opritten, groen

Fase 4 : definitieve oplevering voetpaden, opritten, groen

Fase 5 : overdracht van de wegenis naar het openbaar domein

De vrij te geven bedragen per fase zijn :

Fase 1 : €374.385,25

Fase 2 : €374.385,25

Fase 3 : €90.091,29

Fase 4 : €90.091,29

Fase 5 : €103.217,01

Artikel 7

De aanleg van de groenbeplanting en opritten gebeurt door en op kosten van de verkavelaar of zijn indeplaatsgestelde in een tweede fase, namelijk nadat tenminste 70% van de percelen is bebouwd. Het tijdstip waarop deze werken aanvangen zal bepaald worden door het schepencollege.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen machtigen de nodige formaliteiten te vervullen.

Artikel 9

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

3. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein

Situatieschets

De Europese landen voeren een beleid om in de toekomst volgende doelstellingen te behalen:

- Geen afvalwater in de waterlopen.
Vooraleer afvalwater in waterlopen wordt geloosd, moet het gezuiverd worden. Op deze manier kan de kwaliteit van onze waterlopen verbeterd worden.
- Geen zuiver hemelwater in rioolwaterzuiveringsinstallaties.
Het is onlogisch om zuiver hemelwater met afvalwater te mengen om het daarna weer te zuiveren. Door het vermengen van hemelwater met afvalwater wordt de hoeveelheid te zuiveren water groter. Naast hogere proceskosten wordt het moeilijker om het verdund afvalwater schoon te maken. De aanleg van een gescheiden rioolstelsel is daarom nodig.
- De voorraad drinkbaar water veilig stellen.
De hoeveelheid drinkbaar water dat verbruikt wordt, is groter dan hetgeen er van nature beschikbaar is. Het hemelwater moet maximaal ingezet worden voor toepassingen waarvoor geen drinkbaar water is vereist. Voorbeelden: het spoelen van toiletten, het besproeien van tuinen, het wassen van auto's en het gebruik van water in wasmachines.
- Wateroverlast bestrijden.
Veel waterlopen zijn in de voorbije decennia gedempt of ingebuisd en lagere gronden opgehoogd. In combinatie met toenemende neerslaghoeveelheden en de toename van het verhard grondoppervlak treedt er steeds vaker wateroverlast op. Een belangrijk onderdeel van de aanpak van dit probleem is het vasthouden van hemelwater op de plaats waar het valt. Hemelwater moet bij de bron in de bodem infiltreren of – als infiltratie onmogelijk is – vertraagd in tijd worden afgevoerd.

De Europese doelstellingen zijn uitgewerkt in richtlijnen, wetten, decreten en reglementen van overheden op Europees, federaal, regionaal en lokaal niveau.

- Op basis van deze doelstellingen zijn rioolbeheerders verplicht gescheiden rioolstelsels aan te leggen bij nieuwbouw of vervanging van riolen.
- Een gescheiden rioolstelsel functioneert alleen wanneer het hemelwater en afvalwater van woningen en gebouwen volledig wordt afgekoppeld, d.w.z. wanneer het hemelwater en afvalwater op privaat domein gescheiden wordt afgevoerd naar openbare hemelwater- en afvalwaterriolen.
- Om de afkoppeling van hemelwater en afvalwater op privaat domein bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein af te dwingen, is een reglement nodig dat de modaliteiten vast legt met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas.
- Het reglement "afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein" moet door de gemeenteraad worden goedgekeurd.

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Vanaf het moment dat in de straat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, is het verplicht de woning/het gebouw af te koppelen.
- Een gescheiden rioolstelsel functioneert alleen wanneer het hemelwater en afvalwater van woningen en gebouwen volledig wordt afgekoppeld, d.w.z. wanneer het hemelwater en afvalwater op privaat domein gescheiden wordt afgevoerd naar openbare hemelwater- en afvalwaterriolen.
- Om de afkoppeling van hemelwater en afvalwater op privaat domein bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein af te dwingen, is

een reglement nodig dat de modaliteiten vast legt met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas.

- In principe moet enkel de privéwaterafvoer van woningen en gebouwen gebouwd voor 1999 worden afgekoppeld. Woningen en/of gebouwen gebouwd of grondig verbouwd na 1999 moeten beschikken over een volledig gescheiden privéwaterafvoer. De volledige scheiding van afval- en hemelwater op privaat domein wordt immers vanaf dat moment verplicht opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.
- Bijkomend geldt voor woningen en/of gebouwen gebouwd of grondig verbouwd na 1 juli 2011, dat de privéwaterafvoer gekeurd moet zijn door een – volgens het ministerieel besluit van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer – bevoegd persoon. De eigenaar moet beschikken over een conform keuringsattest en moet het attest aan de rioolbeheerder overhandigen.
- Om in aanmerking te komen voor subsidies van het Vlaamse Gewest voor de uitvoering van rioleringswerken, is de aanleg van een optimaal gescheiden rioolstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk.

Het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas, voorziet in volgende essentiële modaliteiten:

- Het hemelwater moet aangesloten zijn op leidingen bestemd voor hemelwater.
- Het afvalwater moet aangesloten zijn op leidingen bestemd voor afvalwater.
- Voor bestaande woningen en gebouwen in een (half)open bebouwing is de volledige scheiding van het afval- en hemelwater op privaat domein verplicht.
- Voor bestaande woningen en gebouwen in een gesloten bebouwing is de volledige scheiding van het afval- en hemelwater op privaat domein enkel verplicht voor zover daarvoor geen leidingen onder of door het gebouw moeten worden aangelegd. Het hemelwater van de voorzijde van het gebouw moet aangesloten worden op een openbare hemelwaterafvoer. Als er een (overwelfde) gracht of waterloop grenst aan de achterzijde van het perceel, moet het hemelwater van de achterzijde van het gebouw aangesloten worden op deze (overwelfde) gracht of waterloop.
- Elke woning en gebouw moet voorzien zijn van een septische put. Is deze niet aanwezig, dan is het plaatsen van een septische put bij afkoppelingen niet verplicht maar aan te bevelen.
- Op privaat domein moet ter hoogte van de rooilijn een huisaansluitputje voor afvalwater worden geplaatst. Bij afkoppelingen valt het plaatsen van het huisaansluitputje ten laste van de gemeente.
- Het stelsel voor hemelwater moet worden aangelegd volgens de hierna opgesomde afvoerwijzen en dit in afnemende graad van prioriteit:
 - Opvang voor hergebruik
 - Infiltratie op eigen terrein
 - Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater
 - Lozing in de RWA-leiding in de straat
 Enkel de door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide afkoppelingsdeskundige bepaalt of maximale afkoppeling mogelijk is.
- Op privaat domein moet ter hoogte van de rooilijn een huisaansluitputje voor hemelwater worden geplaatst. Bij afkoppelingen valt het plaatsen van het huisaansluitputje ten laste van de gemeente.

- De rioolbeheerder (of zijn aangestelde) stelt een afkoppelingsdeskundige aan die per privaat rioelstelsel onderzoekt welke werken noodzakelijk zijn om het private rioelstelsel af te koppelen conform de reglementering en de kostprijs raamt voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op het privaat domein.
- De kosten voor de uitvoering van de afkoppelingsstudie op het privaat domein vallen ten laste van de rioolbeheerder.
- De afkoppelingsdeskundige maakt een afkoppelingsovereenkomst op en stuurt deze naar de eigenaar. Deze overeenkomst omvat een beschrijving van de uit te voeren werken, een plan van de bestaande privéwaterafvoer, een plan van de nieuw ontworpen privéwaterafvoer, een prijsraming voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op het private domein en de data waarop de afkoppelingswerken uitgevoerd en gekeurd moeten zijn.
- De afkoppelingswerken moeten worden uitgevoerd volgens het ontwerpplan dat door de afkoppelingsdeskundige werd opgemaakt.
- De eigenaar heeft de mogelijkheid om de afkoppelingswerken zelf uit te voeren of te laten uitvoeren door een geregistreerd aannemer.
- De kosten voor het uitvoeren van de afkoppelingswerken op privaat terrein vallen ten laste van de eigenaar.
- De (her)keuring van de uitgevoerde afkoppelingswerken moeten gebeuren door een door de rioolbeheerder (of zijn aangestelde) aangeduide keurder.
- De kosten voor de eerste keuring van de uitgevoerde afkoppelingswerken vallen ten laste van de gemeente. Bij een niet conform keuringsattest vallen de kosten voor herkeuringen ten laste van de eigenaar.
- Tenslotte voorziet het afkoppelingsreglement van de gemeente Sint-Gillis-Waas in een boetesysteem wanneer de eigenaar van een woning of gebouw in gebreke blijft en niet tijdig een conform keuringsattest aan de gemeente kan overhandigen.

Voorstel besluit

. .. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

Het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas, inclusief ontwerp-overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater goedkeuren.

Artikel 2

Het reglement afkoppeling van hemel- & afvalwater bij de aanleg van een gescheiden riolering op openbaar domein op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis-Waas treedt in werking vanaf 1 december 2015.

Artikel 3

een afschrift van het reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan:

- De Vlaamse MilieuMaatschappij
- De Watergroep
- Aquafin NV

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

4. - Grondgebiedzaken - Ruimtelijke Ordening - Planologisch attest Molders

Situatieschets De gemeente ontving van Schoenen Molders (Zandstraat 119) een aanvraag tot planologisch attest. Zij wensen een uitbreiding te realiseren op hun eigendom, achter de bestaande gebouwen. In hoofdzaak is er nood aan extra opslagruimte. Om dit mogelijk te maken dienen zij eerst en vooral een planologisch attest te bekomen.

Met een aanvraag tot planologisch attest kan een bedrijf dat zonevreemd is of zonevreemd wil uitbreiden, aan de overheid vragen of zij een planwijziging wil overwegen. Het attest dat de overheid afgeeft spreekt zich uit over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf. Daaraan gekoppeld maakt het attest ook duidelijk of er een planwijziging wordt opgestart of niet.

In 1980 werd op de huidige locatie een winkelgebouw opgericht door Ronny Molders en echtgenote Erna De Belie om een schoenenwinkel op te starten. In 1984 was reeds een eerste uitbreiding noodzakelijk. Naast schoenen voor heren, dames en kinderen werd het gamma uitgebreid met lederwaren zoals handtassen en sportartikelen.

In 2000 is een nieuwe inkomruimte aan de winkel bijgebouwd en werden nieuwe bekledingsplaten aan de gevels aangebracht. In 2006 werd de winkelruimte nogmaals uitgebreid en werd een gedeelte van deze uitbreiding voorbehouden voor een beperkte kledingcollectie, zowel voor dames als voor heren. Sedert enkele jaren is men ook gestart met een webwinkel voor schoenen. Sinds 2014 worden ook de kleren online aangeboden.

Het familiebedrijf is op deze locatie gestart en gegroeid tot de huidige handelsvestiging met stevige lokale verankering. Het bedrijf wil in de toekomst een aantal investeringen doen om de bedrijfsvoering op de huidige locatie te optimaliseren.

Men wil enerzijds inspelen op de specifieke geëvolueerde behoeftes maar anderzijds wil men ook de efficiëntie zowel van inzet van personeel als van gebruik van de locatie verhogen. Daartoe wil men een gedeelte van de achterliggende eigendom, gelegen in agrarisch gebied, met de nodige stedenbouwkundige vergunningen, daadwerkelijk bij de bedrijfsvoering betrekken. Om dit mogelijk te maken dient Schoenen Molders eerst en vooral een planologisch attest te bekomen.

De aanvraag handelt concreet over een bestending van de huidige bedrijfssituatie en het uitbreiden van de bestaande opslagruimte. Er werd een openbaar onderzoek ingericht gedurende een termijn van 30 dagen en er werd advies gevraagd aan de bevoegde instanties. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijk ordening (gecoro) heeft alle adviezen, bezwaren en technische opmerkingen gebundeld en gecoördineerd, en heeft op 28 september 2015 een gemotiveerd advies uitgebracht. Het is de bevoegdheid van de gemeenteraad om hierover een definitieve beslissing te nemen.

De gecoro besliste op 28 september 2015 de voorliggende aanvraag tot planologisch attest ongunstig te adviseren.

Wel dient opgemerkt dat de gecoro –onder meer gelet op de tijdsgeest- alle

begrip heeft voor de gevraagde uitbreiding.

Ze stelt voor om een nieuwe aanvraag tot planologisch attest te doen. Die nieuwe aanvraag met onder meer een aangepast voorstel voor de realisatie van een compact volume, op de beschikbare ruimte binnen het woongebied (inclusief de recent goedgekeurde verkaveling dd° 21/10/2013). Dit compacte volume moet qua bouwprofiel ruimtelijk inpasbaar zijn. Dankzij een aangepaste voorbouwlijn en een slimme architectuur met bijv. een plaatselijke variatie in het aantal bouwlagen kan men de door de aanvrager gewenste evolutie van het bedrijf mogelijk maken met een veel zuiniger ruimtegebruik dan de voorliggende aanvraag.

De gecoro stelt daarnaast dat de nieuwe aanvraag best een compensatie voorziet voor de genoodzaakte inname van het herbevestigd agrarisch gebied. (een inname die louter kadert in de aanleg van een circulatieweg en groenbuffer is bespreekbaar).

Het schepencollege nam kennis van het advies van de gecoro en had naar aanleiding hiervan een overleg met de aanvrager. Het college ondersteunt weliswaar de visie van de gecoro dat de inname van het agrarisch gebied tot het minimum beperkt dient te worden. Anderzijds wenst het college het bedrijf ook op korte termijn mogelijkheden te geven.

Het college stelt daarom de gemeenteraad voor om de gevraagde uitbreiding van de magazijnen te beperken in diepte en alsnog een positief planologisch attest af te leveren.

De voorliggende aanvraag realiseert op lange termijn een volume met een bijkomende diepte van 20m in het agrarisch gebied. De insnijding in het agrarisch gebied is daardoor 40 m diep met een gemiddelde breedte van 123 m. Indien de uitbreiding van de opslagruimte in de diepte beperkt blijft tot 7.50 m en dit zowel op korte als op lange termijn dan kan de noordelijke grens van het plangebied 10 m opschuiven in zuidelijke richting. Het college beschouwt een dergelijke uitbreiding als een compromis tussen de oorspronkelijke aanvraag en de visie van de gecoro.

Onvermijdelijke consequentie hiervan is dat de maximale grondoppervlakte van de uitbreiding afneemt. Door het bedrijf toe te staan een variabele kroonlijsthoogte te hanteren kan alsnog een -in volume- vergelijkbare uitbreiding tot stand komen. Voorwaarde is wel dat het hoogteaccent dat op die manier tot stand komt een architecturale uitwerking krijgt die de ruimtelijke kwaliteit van het volume ten goede komt.

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Sinds 1 augustus 2013 behoort dit tot de bevoegdheden van de gemeente. Dit is het gevolg van de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest (Belgisch Staatsblad 2 juli 2013).
- Algemeen principe: alle aanvragen worden behandeld door de gemeente, behalve deze die uitdrukkelijk toegewezen worden aan het bovenlokale niveau, hetzij het gewest, hetzij de provincie.

**Voorstel
besluit**

.. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

Kennisname van het gemotiveerde advies van de gecoro van 28-09-2015

Artikel 2

Kennisname van het advies van het college van burgemeester en schepenen van 26-10-2015

Artikel 3

Verlenen van een positief planologisch attest aan Schoenen Molders bvba met volgende voorwaarden;

- op korte termijn is de uitbreiding van de opslagplaats beperkt tot een diepte van 7.50 m in plaats van de gevraagde 15 m. De maximale grondoppervlakte van de uitbreiding van de opslagplaats zal hierdoor beperkt blijven tot +- 950 m².
- De groenbuffer, te verleggen gracht en circulatieruimte schuiven 10 m op in zuidelijke richting. De inname van het agrarisch gebied is hierdoor 1230 m² minder dan in de voorliggende aanvraag.
- Op lange termijn is geen bijkomende uitbreiding mogelijk

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

5. - Grondgebiedzaken - Ruimtelijke Ordening - Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening - Tussentijdse benoeming plaatsvervangend deskundige en effectief lid - Legislatuur 2013-2018

Situatieschets

Ingevolge de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in werking getreden op 1 september 2009, wordt een adviesraad voor ruimtelijke ordening opgericht op het niveau van de gemeente, hierna de gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening te noemen.

- de gemeenteraad benoemt de voorzitter, de leden, de plaatsvervaarders en de vaste secretaris.
De gemeenteraad kan onder de leden een ondervoorzitter aanwijzen.
 - de voorzitter en de vaste secretaris worden voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen.
 - de gemeentelijk commissie voor ruimtelijke ordening telt voor Sint-Gillis-Waas (op basis van het inwoneraantal : meer dan 10.000 en niet meer dan 30.000 inwoners) minimum 9 en maximum 13 leden.
Minimum één vierde van de leden, waaronder de voorzitter, zijn deskundigen inzake ruimtelijke ordening. De overige leden zijn vertegenwoordigers van de voornaamste maatschappelijke geledingen binnen de gemeente.
Ieder lid, met uitzondering van de voorzitter, heeft een plaatsvervanger.
 - De leden van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening worden benoemd voor zes jaar.
 - de regelingen inzake evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen, vermeld in artikel 200 §2 van het gemeentedecreet, zijn van overeenkomstige toepassing op de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Unizo Sint-Gillis-Waas liet ons weten dat de heer De Witte Hugo niet langer lid is van Unizo en bijgevolg geen vertegenwoordiging meer kan uitvoeren in de gecoro namens Unizo. De heer Patrick De Cauwer werd voorgedragen om zijn plaats in te nemen als effectief afgevaardigde namens Unizo
- Patrick De Cauwer nam op 27 augustus 2015 ontslag als plaatsvervangend deskundige
- volgende personen die naar aanleiding van de hernieuwing van de gecoro 2013-208 hun kandidatuur indienden om te zetelen als deskundige hebben nog steeds interesse om deel uit te maken van de gecoro :
 - Delphine Van der Steichel, Hogenakkerstraat 41A bus 1 te 9170 Sint-Gillis-Waas
 - deskundigheid : ind. ing. bouwkunde optie landmeten + 8 jaar gewerkt bij landmeter + momenteel 8 jaar dienst bij brandweer Antwerpen (advies vergunningen waardoor voeling met diensten zoals stedenbouw, Vlarem, monumentenzorg)
 - motivatie : op gemeentelijk vlak ben ik niet echt actief maar wil daar verandering in brengen en waarom niet als lid van gecoro. Om een goed ruimtelijk beleid uit te bouwen dient men rekening te houden met vele functies: wonen, werken, ontspanning, parkeren... en de visie van het hoger bestuursniveau. Elke insteek kan hierbij nuttig zijn. Ik denk dat ik mijn steentje hierin wel kan bijdragen
 - Cathérine Verbraeken, Frankrijklei 123A 51 te 2000 Antwerpen
 - deskundigheid : 7 jaar studie waarin zowel architectuur als urbanisatie ruimschoots aan bod kwamen + momenteel stagiair-architect
 - motivatie : ik wil mijn ervaring graag ten dienste stellen van mijn zeer genegen gemeente. In Sint-Gillis-Waas ben ik opgegroeid en hier liggen ook mijn wortels. Ik wens mij vol enthousiasme en overtuiging kandidaat stellen om dit ambt op een voor de gemeente creatieve en maatschappelijk verantwoorde wijze te bekleden. Een gemeente dient volgens mij te evolueren, open te staan voor nieuwe initiatieven, maar hierbij steeds diens cultuur en erfgoed te respecteren. Het behandelen van de diverse onderwerpen waarover deze commissie zich beraadt evenals het kunnen leren uit de ervaring hieromtrent van de andere leden van de commissie, zullen voor mij als jongeling ongetwijfeld voor een zeer verrijkende ervaring zorgen waar ik nu reeds erg naar uitkijk.

**Voorstel
besluit**

Gaat over tot de geheime stemming voor de benoeming van de effectieve afgevaardigde namens Unizo :

.... raadsleden nemen aan de stemming deel, gevende volgende uitslag :
De Cauwer Patrick bekommt ... ja-stemmen en ... neen-stemmen

Gaat over tot de geheime stemming voor de benoeming van een plaatsvervangend deskundige :

.... raadsleden nemen aan de stemming deel, gevende volgende uitslag :
Delphine Van der Steichel bekommt ... ja-stemmen en ... neen-

stemmen
Cathérine Verbraeken bekomt ... ja-stemmen en ... neen-stemmen

Artikel 1

Volgende persoon te benoemen als effectieve afgevaardigde om namens de maatschappelijke geledingen te zetelen in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voor de rest van de legislatuur 2013-2018 :

Unizo :

effectief :

Artikel 2

Volgende personen te benoemen om als plaatsvervangend deskundige te zetelen in de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening voor de rest van de legislatuur 2013-2018 :

plaatsvervangend deskundige :

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 4

Dit besluit in uitvoering van artikel 1.3.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening ter goedkeuring voor te leggen aan de bestendige deputatie.

6. - Secretariaat - Secretariaat - Intergem -algemene vergadering in buitengewone zitting - kennisname agenda en toelichting beheerder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor Energieleveringen in Midden-Vlaanderen (Intergem) bij gemeenteraadsbeslissing van 28 juni 1979
- Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting
- Artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2013 besliste de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van de heer Urbain van Kemseke, raadslid, als afgevaardigde en mevrouw Marita Meul, schepen, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Intergem en dit tot het einde van de legislatuur

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente werd per aangetekend schrijven van 10 september 2015 opgeroepen deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem die plaatsvindt op 10 december 2015
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting

- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem
- tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op 3 november 2015, geeft de heer Eric De Keyzer, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Intergem, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Intergem
- een voorliggende aanpassing van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking biedt met het oog op de stabiliteit binnen de sector en in het vooruitzicht van de verdere ontwikkelingen van het Vlaams distributienetbeheer voor de distributienetbeheerders de mogelijkheid om hun statutaire einddatum te verschuiven naar een uniforme datum, nl. 9 november 2019. Aldus worden alle openbare deelnemers uitgenodigd om een verzoek te formuleren en te ondersteunen tot de verschuiving van de geldende duurtijd van Intergem van 14 september 2018 tot 9 november 2019 en de overeenkomstige statutenwijziging goed te keuren.
- nieuwe uitdagingen, zoals de verdere ontwikkeling van lokale en decentrale productie en de hernieuwbare en duurzame energie, dienen zich aan. In dit verband zijn aanpassingen en uitbreidingen van de infrastructuur noodzakelijk met als onvermijdelijke evolutie richting slimme technologieën. In deze context is het van belang om op efficiënte wijze de nodige financieringsmiddelen te kunnen aantrekken.
- door een komende wijziging van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking zullen de distributienetbeheerders hun huidige rechtsvorm (opdrachthoudende vereniging) kunnen wijzigen in 'opdrachthoudende vereniging met private deelname'. Bijgevolg zal het mogelijk zijn om bijkomend een of meerdere privaatrechtelijke / publiekrechtelijke maatschappij(en) in de intergemeentelijke vereniging op te nemen.
- aan de deelnemers wordt gevraagd om te beraadslagen over een voorstel tot fusie van de zeven huidige distributienetbeheerders uit de Eandis-groep, onder meer Intergem. Voorliggend voorstel omvat de overname van de opdrachthoudende vereniging Intergem op 1 januari 2016 door de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (heden nog Gaselwest genoemd)
- aan de deelnemers wordt eveneens gevraagd om te beraadslagen over het voorliggend statutenontwerp van de gefuseerde distributienetbeheerder Eandis Assets

Voormelde fusie-operatie omvat een aantal opschortende voorwaarden : de goedkeuring aan het voorstel tot fusie door overneming van de opdrachthoudende vereniging Intergem door de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets (voorheen Gaselwest), overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor Intergem op 1 januari 2016 de algeheelheid van haar vermogen, omfattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Eandis Assets, mits toekenning aan de deelnemers van Intergem van 6.388.800 aandelen A voor de activiteit elektriciteit, en 4.012.842 aandelen A voor de activiteit aardgas zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort, van Eandis Assets (voorheen Gaselwest) of a rato van één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 0,89140 aandeel A voor de activiteit elektriciteit in Intergem en één nieuw aandeel A Eandis Assets voor 1,00036 aandeel A

voor de activiteit aardgas in Intergem en eveneens de voorgestelde statuten goedkeuren van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Eandis Assets' onder de opschortende voorwaarden van

- * de parlementaire goedkeuring van de amendementen aan het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking die er onder meer toe strekken de kapitaaldeelname van een private partner en de gelijkschakeling van de statutaire einddata van de distributienetbeheerders in het Vlaams Gewest mogelijk te maken
- * de goedkeuring door de raad van bestuur van IMEA, Gaselwest, Iveka en Iverlek m.b.t. omzetting van de bestaande aandelen E voor de activiteiten elektriciteit en/of gas in aandelen A (er wordt vastgesteld dat deze beslissingen reeds genomen zijn)
- * de voorafgaande goedkeuring door de algemene aandeelhoudersvergadering van Gaselwest van een wijziging van het maatschappelijke doel van Gaselwest en een naamswijziging in 'Eandis Assets'
- * de herpositionering van de 5 Waalse (deel)gemeenten, die thans nog deelnemer zijn in Gaselwest maar die niet zullen deelnemen aan de voorgenomen fusie door overneming
- * de voorafgaande goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Iveka van de verschuiving van de huidige statutaire einddatum van Iveka naar 9 november 2019
- * de voorafgaande goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van Intergem van de verschuiving van de huidige statutaire einddatum van Intergem naar 9 november 2019
- * de instemming door de bevoegde mededingingsautoriteiten van de fusie die leidt tot Eandis Assets
- * de goedkeuring van de beschreven fusie door overneming door de buitengewone algemene vergaderingen van alle zeven betrokken opdracht-houdende verenigingen
- * de goedkeuring door de aandeelhouders van Eandis cvba van bepaalde statutenwijzigingen
- * het verkrijgen vanwege de VREG van de erkenning van Eandis Assets als distributienetbeheerder elektriciteit en de erkenning als distributienetbeheerder gas

Voorstel besluit

.. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente op de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem

Artikel 2

Kennisname van de agenda van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Intergem

1. Verschuiving statutaire einddatum Intergem van 14 september 2018 naar 9 november 2019 – statutenwijziging
2. Voorstel tot fusie van de 7 DNB's (Eandis Assets (voorheen Gaselwest), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas), waarbij Eandis System Operator cvba

- (voorheen Eandis cvba) zal fungeren als werkmaatschappij
3. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie door overneming van IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas door Eandis Assets
 4. Voorstel tot aanwijzing van Eandis Assets als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VREG
 5. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2016 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2016
 6. Uitkering interim-dividend 2015 – bekrachtiging
 7. Statutaire benoemingen
 8. Statutaire mededelingen

Artikel 3

Het te formuleren verzoek en verschuiven van de huidige statutaire einddatum van de opdrachthoudende vereniging Intergem van 14 september 2018 naar 9 november 2019 en de overeenkomstige statutenwijziging, goedkeuren.

Artikel 4

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op 3 november 2015, de heer De Keyzer Eric, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Intergem, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Intergem.

Artikel 5

Afschrift van deze beslissing overmaken per mail aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Intergem, ter attentie van het secretariaat Intergem op het e-mailadres intercommunales@eandis.be.

Artikel 6

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

7. - Secretariaat - Secretariaat - IGS Westlede - algemene vergadering - kennisname agenda

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede bij gemeenteraadsbeslissing van 18 januari 1979
- Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de bijzondere algemene vergaderingen
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2013 besliste de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van de heer Denis D'hanis, raadslid, als afgevaardigde en de heer Erik Waterschoot, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede en dit tot het einde van de legislatuur

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente werd per schrijven van 8 oktober 2015 opgeroepen deel te nemen aan 2 bijzondere algemene vergaderingen (de eerste vergadering met als agendapunt de statutenwijziging en werd reeds behandeld in de gemeenteraad van 1 oktober 2015) van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede die plaatsvinden op 1 december 2015
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de bijzondere algemene vergaderingen
- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de 2 bijzondere algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede

Voorstel besluit

.. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente op de bijzondere algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede te mandateren om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de bijzondere algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede.

Artikel 2

Kennisname van de agenda van de 2 bijzondere algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede

De eerste bijzondere algemene vergadering met als agendapunt de statutenwijziging. (reeds in de gemeenteraad van 1 oktober 2015 behandeld)

De tweede bijzondere algemene vergadering:

- 1/ goedkeuring verslag algemene vergadering 2 juni 2015
- 2/ activiteiten en strategie
- 3/ begroting 2016
- 4/ wijziging samenstelling Raad van Bestuur

Artikel 3

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging IGS Westlede, Smalle Heerweg 60, 9080 Lochristi.

Artikel 4

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

8. - Secretariaat - Secretariaat - Fingem - algemene vergadering - kennisname agenda en toelichting beheerder**Situatieschets**

- de gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging Fingem bij gemeenteraadsbeslissing van 5 mei 1994
- ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de

intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering

- artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad
- ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2013 besliste de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van mevrouw Apers Kristine, raadslid, als afgevaardigde en de heer Van Kemseke Urbain, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Fingem en dit tot het einde van de legislatuur

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente werd per mail van 23 oktober 2015 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Fingem die plaatsvindt op 10 december 2015
- de gemeentebesturen dienen de methodologie van de individuele vermogensposities te bekrachtigen
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de begroting 2015, en van de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2015, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van 19 oktober 2015 van Fingem
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering
- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Fingem
- tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op 3 november 2015 geeft de heer De Rudder Willy, bestuurder van de dienstverlenende vereniging Fingem, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Fingem.

Voorstel besluit

.. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Fingem te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Fingem

Artikel 2

Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Fingem

1. Begroting 2016
2. Kennisname van de voorziene activiteiten en de te volgen strategie 2016
3. Aanpassing resultaatverwerking boekjaar 2014 – algemene vergadering 18 juni 2015
4. Statutaire benoemingen

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op 3 november 2015, de heer De Rudder Willy, bestuurder van de dienstverlenende vereniging Fingem, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Fingem.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de dienstverlenende vereniging Fingem, Ravensteingalerij 3 bus 6, 1000 Brussel

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

9. - Secretariaat - Secretariaat - Interwaas - algemene vergadering - kennisname agenda en toelichting beheerder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de dienstverlenende vereniging Interwaas ("Intergemeentelijk Samenwerkingsverband van het Land van Waas") bij gemeenteraadsbeslissing van 23 mei 1967, 15 juni 1967, 19 juni 1967 en 24 juni 1968, respectievelijk de gemeenten Sint-Gillis-Waas, Sint-Pauwels, De Klinge en Meerdonk
- Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering
- Artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2013 besliste de gemeenteraad in zitting van 31 januari tot de aanduiding van de heer Urbain Van Kemseke, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde en in de gemeenteraad van 2 oktober 2014 tot aanduiding van de heer Wilbert Dhondt, schepen, als afgevaardigde in de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas en dit tot het einde van de legislatuur
- De statutenwijziging werd reeds behandeld in de gemeenteraad van 1 oktober 2015

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente werd per aangetekend schrijven van 14 oktober 2015 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas die plaatsvindt op 2 december 2015
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering
- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging

Interwaas

- tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op 3 november 2015 geeft de heer Remi Audenaert, bestuurder en voorzitter van de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas

Voorstel besluit

.. ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Artikel 2

Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interwaas:

- 1/ statutenwijziging
(werd reeds behandeld in de gemeenteraad van 1 oktober 2015)
- 2/ goedkeuring van activiteitenprogramma en strategie voor het jaar 2016
- 3/ goedkeuring van de begroting 2016
- 4/ aanduiding van een lasthebber voor de buitengewone algemene vergadering van de Maatschappij voor het haven-, grond- en industrialisatiebeleid van het Linkerscheldeoevergebied op 16 december 2015

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op 3 november 2015 de heer Remi Audenaert, bestuurder en voorzitter van de dienstverlenende vereniging Interwaas, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de dienstverlenende vereniging Interwaas.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de dienstverlenende vereniging Interwaas, Lamstraat 113, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

10. - Secretariaat - Secretariaat - Miwa - buitengewone algemene vergadering - kennisname agenda en toelichting beheerder

Situatieschets

- De gemeente is toegetreden tot de opdrachthoudende vereniging voor Huisvuilverwerking Midden-Waasland (Mi-wa) bij gemeenteraadsbeslissing

van 24 juni 1977

- Ingevolge het decreet van 6 juli 2001 met betrekking tot de intergemeentelijke samenwerking dient de gemeenteraad kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering
- Artikel 46 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad bepaalt dat in het kader van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden de bestuurders tweemaal per jaar verslag uitbrengen aan de gemeenteraad via een openbare bespreking in de commissies en/of de gemeenteraad
- Ingevolge de installatie van de nieuwe gemeenteraad op 2 januari 2013 besliste de gemeenteraad in zitting van 31 januari 2013 tot de aanduiding van de heer Harry De Wolf, schepen, als afgevaardigde en in zitting van 5 juni 2014 de heer David Cappaert, raadslid, als plaatsvervangend afgevaardigde in de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Miwa en dit tot het einde van de legislatuur

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente werd per mail van 21 oktober 2015 opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Miwa die plaatsvindt op 1 december 2015
- de gemeenteraad dient kennis te nemen van de agenda van de buitengewone algemene vergadering
- de gemeenteraad dient een debat te voeren over de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Miwa
- tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op 3 november 2015 geeft de heer De Rudder Willy, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Miwa, toelichting aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Miwa

**Voorstel
besluit**

... ja-stemmen, .. neen-stemmen, bij .. onthoudingen

Artikel 1

De afgevaardigde van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Miwa te mandateren om op deze vergadering te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Miwa.

Artikel 2

Kennisname van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Miwa:

- 1/ opening vergadering en welkomstwoord door de Voorzitter
- 2/ nazicht van de mandaten en aanduiding stemopnemers
- 3/ goedkeuring verslag algemene vergadering van 16 juni 2015
- 4/ bespreking en goedkeuring van de geplande activiteiten en budget 2016
- 5/ rondvraag en slotwoord door de voorzitter

Artikel 3

De gemeenteraad neemt kennis dat tijdens de commissiezitting ad hoc in het kader van de gemeenteraad van 5 november 2015 die plaats heeft op

3 november 2015, de heer De Rudder Willy, bestuurder van de opdrachthoudende vereniging Miwa, toelichting heeft verstrekt aan de gemeenteraadsleden omtrent de werking van de opdrachthoudende vereniging Miwa.

Artikel 4

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Miwa, Vlijminckshoek 12, 9100 Sint-Niklaas.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

11. - Secretariaat - Secretariaat - NV Uw Eigen Huis der Vlaanderen - stopzetting vennootschap

Situatieschets

- De gemeente is lid van NV Uw Eigen Huis der Vlaanderen
- Ons bestuur werd reeds eerder gecontacteerd met de vraag tot overname van de aandelen in de NV Uw Eigen Huis der Vlaanderen door 'Krediet voor Sociale Woningen' te Watermaal-Bosvoorde.
- Deze overname is evenwel niet doorgegaan en nu ligt een nieuwe vraag tot overname door 'Eigen Heerd is Goud Weerd' voor.

Verantwoording

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de gemeente ontving een schrijven van de NV Uw Eigen Huis der Vlaanderen betreffende de stopzetting van de vennootschap en de overname van de aandelen
- in vermeld schrijven werd er vermeld dat de overname door 'Krediet voor Sociale Woningen' te Watermaal-Bosvoorde niet kan doorgaan. 'Eigen Heerd is Goud Weerd' heeft een nieuw bod gedaan voor dezelfde overnameprijs

Besluit

Artikel 1

Het collegebesluit van 12 oktober 2015 bekrachtigen en de verkoop van de aandelen van NV Uw Eigen Huis der Vlaanderen aan Eigen Heerd is Goud Weerd goedkeuren onder volgende voorwaarden:

- ons ingetekend kapitaal: 3.375,00
- ons gestort kapitaal: 3.375,00
- de geboden overnameprijs: 7.762,50

Artikel 2

Afschrift van deze beslissing overmaken aan het secretariaat van de NV Uw Eigen Huis der Vlaanderen.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Vragen individuele raadsleden

12. - Secretariaat- Secretariaat - Vraag Denis D'hanis - bevestiging kerktoren Sint-Gillis-Waas tijdens kermis