

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS

GEMEENTERAAD 07 juli 2016

T O E L I C H T E N D E N O T A

OPENBARE ZITTING

Punten college burgemeester en schepenen

1. - Burgerzaken, Welzijn en Vrije Tijd - Burgerlijke Stand - Gemeentelijk reglement op de begraafplaatsen en de lijkbezorging - aanpassing

Situatieschets

- Op alle gemeentelijke begraafplaatsen werd een sterrenweide aangelegd
- Een sterrenweide is een plek op het kerkhof voor de begraving en herdenking van levenloos geboren kinderen tot +/- 26 weken zwangerschap

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Het gemeentelijk reglement op de begraafplaatsen en lijkbezorging dient aangepast te worden naar aanleiding van de inrichting van de sterrenweide

**Voorstel
besluit**

... ja-stemmen, ... neen-stemmen, bij ... onthoudingen

Artikel 1
Het gemeentelijk reglement betreffende de begraafplaatsen en lijkbezorging opheffen vanaf 1 augustus 2016

Artikel 2
Het aangepast reglement betreffende gemeentelijke begraafplaatsen en lijkbezorging goedkeuren en van kracht laten gaan vanaf 1 augustus 2016

Artikel 3
Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

2. - Financiële Zaken - Financiële Zaken - Retributie op de gemeentelijke begraafplaatsen: strooiweide, sterrenweide en columbaria

Situatieschets

- De gemeenteraad besloot in zitting van 13 december 2012 een retributie te heffen voor de volgende identificatiemogelijkheden op de gemeentelijke begraafplaatsen :
 - het aanbrengen van naamplaatjes op de gedenkzuilen van de strooiweide en op de afdekplaten van de columbaria
 - de granieten afdekplaat kopen en zelf laten graveren

- Deze retributie wordt aangepast naar aanleiding van de invoering van de sterrenweide
-

**Verantwoor-
ding**

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- de financiële toestand van de gemeente
 - het invoeren van de sterrenweide
-

**Voorstel
besluit**

... ja-stemmen, ... neen-stemmen, bij ... onthoudingen

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 13 december 2012 betreffende de retributie op de gemeentelijke begraafplaatsen: strooiweide en columbaria op te heffen vanaf 1 augustus 2016.

Artikel 2

Vanaf 1 augustus 2016 een retributie in te voeren op de gemeentelijke begraafplaatsen: strooiweide, sterrenweide en columbaria vast te stellen als volgt:

- 50,00 EUR voor een naamplaatje op de gedenkzuil van de strooiweide en op de afdekplaten van de columbaria
- 150,00 EUR voor de granieten afdekplaat van de columbariumnis
- 50,00 EUR voor een gegraveerde ster op de sterrenweide
- 20,00 EUR voor een niet-graveerde ster op de sterrenweide

Artikel 3

De retributie moet betaald worden bij de aanvraag.

Artikel 4

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd.

Met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen, geviseerd en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 6

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur.

3. - Financiële Zaken - Financiële Zaken - Retributie voor aankoop van goederen en diensten door leerlingen van het gemeentelijk onderwijs

4. Facultatieve uitgaven
Voor de facultatieve uitgaven van jaarabbonnementen van tijdschriften, vakantieboeken, vakantieblaadjes en dergelijke worden de kosten integraal doorverrekend.
5. Middagopvang
 - 0,50 EUR per dag per kind
 - Wordt georganiseerd op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Artikel 4

De retributie is verschuldigd door het gezinshoofd of door al wie overeenkomstig het Burgerlijk Wetboek (rechtstreeks of onrechtstreeks) gehouden is tot de betaling van de kosten in het kader van de plicht tot levensonderhoud, opvoeding en opleiding van het kind.

Artikel 5

De invordering van de retributie zal 4 maal per schooljaar gebeuren aan de hand van een factuur met een overzicht van de goederen en diensten.

Artikel 6

In geval van betwisting is de burgerlijke rechtbank bevoegd. Met het oog op in de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen kan de financieel beheerder een dwangbevel uitvaardigen, gevisieerd en uitvoerbaar verkaart door het college van burgemeester en schepenen. Een dergelijk dwangbevel wordt betekend bij gerechtsdeurwaarderexploot.

Artikel 7

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 8

Afschrift van deze beslissing overmaken aan de provinciegouverneur.

4. - Grondgebiedzaken - Infrastructuur - Goedkeuren verkoop Kluizenmeersen lot 1 door Badas Tacetin aan NV Wit-tech

Situatieschets

- Badas Tacetin – gevestigd Voorhout 19, 9190 Stekene – is eigenaar van het goed Kluizenmeersen 7 (lot 6), 9170 Sint-Gillis-Waas.
- Het goed betreft een onbebouwd perceel KMO-grond(2.982,98 m²) op lot 6 van de uitbreiding van de ambachtelijke zone Kluizenmolen fase 3.
- Bij schrijven van 29 maart 2016 vraagt het kantoor van notaris Smet de gemeenteraad of zij overeenkomstig artikel 6 en artikel 8 van de door de gemeente op 7 april 2011 vastgestelde en van toepassing zijnde verkoopsvoorwaarden :
 - haar voorkeurrecht al dan niet uitoefent
 - indien niet, of zij haar goedkeuring kan verlenen aan de verkoop van het beschreven goed aan NV-Wit-tech, Kluizenmeersen 9 (lot 7).
 Een gelijke vraag wordt bij schrijven van 3 mei 2016 gesteld door het notariaat Hugo tack & Catherine De Moor.
- Artikel 8 van de gemeentelijke verkoopsvoorwaarden geeft de gemeente Sint-Gillis-Waas de mogelijkheid om bij haar toelating tot vervreemding binnen de

20 jaar na het verlijden van de oorspronkelijke verkoopakte een vergoeding te eisen van verkopende partij.

- Kopende partij – NV Wit-tech – wenst het naastgelegen bedrijfspand op lot 7 uit te breiden. Het bedrijf assembleert doseersystemen voor zepen e.d.

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- In zitting van 6 oktober 2011 keurde de gemeenteraad de compromis met Badas Tacetin tot aankoop van lot 6 in de KMO-zone Kluizenmolen fase 3 goed.
- Op 12 september 2012 werd de authentieke akte door notaris Dirk Smet te 9170 Sint-Gillis-Waas verleden.
- Artikel 6 van de geldende verkoopsvoorwaarden biedt de gemeente de mogelijkheid om het te koop gestelde goed bij voorrang op alle derden aan te kopen aan dezelfde prijs en voorwaarden als degenen aan derde aangeboden. In zitting van 25 april 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen het voorkeurrecht niet uit te oefenen.
- Artikel 8 van de geldende verkoopsvoorwaarden verplicht de verkopende partij tot het vragen van de toelating tot vervreemding van het eigendom aan de gemeenteraad.
- Artikel 8 van de geldende verkoopsvoorwaarden biedt de gemeente de mogelijkheid om bij het verlenen van haar toelating tot vervreemding een vergoeding te eisen van verkopende partij. Dit kan wanneer de vervreemding plaatsvindt binnen de 20 jaar na verlijden van de verkoopakte en het niet uitoefenen van haar voorkeurrecht.
- Het aantal jaren verlopen tussen de datum van authentieke akte van de eerste verkoop door de gemeente Sint-Gillis-Waas en de aanvraag tot goedkeuring van de vervreemding is kleiner dan 10 jaar. Bijgevolg bedraagt de hoogte van de vergoeding 100% op het verschil tussen de onbebouwde grondwaarde op het ogenblik van de aanvraag tot goedkeuring (op basis van een schattingsverslag van de ontvanger van de registratie en domeinen of het aankoopcomité van het ministerie van Financiën) en het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag vermeld in de oorspronkelijke akte.
- Zowel de ontvanger van de registratie en domeinen als het aankoopcomité van het ministerie van Financiën verlenen niet langer diensten in functie van het onder vorige punt beschrevene. Bijgevolg heeft het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25 april 2016 beslist Landmetersbureau De Coene bvba een opdracht te geven tot opmaak van een schattingsverslag. Op zijn beurt heeft het landmetersbureau gebruik gemaakt van de diensten van Riet Cerpentier, beëdigd landmeter expert en meetkundig schatter onroerende goederen.
- De onbebouwde grondwaarde op het ogenblik van de aanvraag tot goedkeuring werd op 11 mei 2016 door beëdigd landmeter expert en meetkundig schatter onroerende goederen Riet Cerpentier geschat op 102 EURO/m², rekening houdend met de door de gemeenteraad in zitting van 7 april 2011 vastgestelde specifieke verkoopsvoorwaarden.
- De grond werd door Badas Tacetin aangekocht aan 75 EURO/m² (2.857,98 m²) respectievelijk 150 EURO/m² (125 m²).
- Op het moment waarop de grond door Badas Tacetin werd aangekocht (september 2012) bedroeg de index van de kleinhandelsprijzen 99,32.
- Op het moment waarop de gemeente om toelating werd gevraagd tot vervreemding van het betreffende eigendom (maart 2016) bedroeg de index van de kleinhandelsprijzen 102,57.

- Het aan de index van de kleinhandelsprijzen geïndexeerde oorspronkelijke aankoopbedrag van de grond bedraagt bijgevolg 77,45/m².
- De hoogte van de bij vervreemding door verkopende partij te betalen vergoeding bedraagt 100% van 24,55 EUR/m² (102 EUR/m² - 77,45 EUR/m²) vermenigvuldigd met de perceelsoppervlakte (2.982,98 m²), d.w.z. 73.232,16 EUR.
- Het RUP Kluizenmolen stelt dat de onderhavige KMO-zone bestemd is voor bedrijvigheid voor lokale bedrijfsactiviteiten zoals onder meer nijverheidsinrichtingen, ambachtelijke bedrijven, dienstverlenende bedrijven, transportgeoriënteerde bedrijven, distributiebedrijven en toeleveringsbedrijven. De vraag tot toelating tot de verkoop van het goed Kluizenmeersen 7 (lot 6) aan NV Wit-tech voor het uitbreiden van het naastgelegen bedrijfsgebouw waarin doseersystemen voor zepen worden geassembleerd valt qua bedrijfsactiviteit binnen de bedrijfsactiviteiten die het RUP Kluizenmolen toelaat.

Voorstel besluit

... ja-stemmen, ... neen-stemmen, bij ... onthoudingen

Artikel 1

De verkoop van het goed Kluizenmeersen 7 (lot 6), 9170 Sint-Gillis-Waas, zijnde een perceel KMO-grond met oppervlak 2.982,98 m²) door Badas Tacetin aan NV Wit-tech voor de uitbreiding van het naastgelegen bedrijfspand in functie van het assembleren van doseersystemen voor zepen e.d. goedkeuren.

Artikel 2

De goedkeuring van de in artikel 1 beschreven verkoop verlenen onder de voorwaarde dat de verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 april 2011, worden opgenomen in de verkoopakte.

Artikel 3

Overeenkomstig artikel 8 van de geldende verkoopsvoorwaarden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 april 2011, een vergoeding van verkopende partij eisen.

Artikel 4

De hoogte van de in artikel 8 genoemde vergoeding vaststellen op 73.232,16 EUR.

Artikel 5

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

5. - Interne Zaken - Onderwijs - Gemeentelijke Basisschool Het Kompas - goedkeuring schoolreglement en onthaalbrochure

Situatieschets

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen van het basisonderwijs, zowel buitengewoon als gewoon onderwijs, een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt
- Voor **beide onderwijsniveaus** (zowel kleuteronderwijs als lager onderwijs) bevat een schoolreglement minstens volgende bepalingen:

- het orde- en tuchtreglement met inbegrip van de interne beroepsmogelijkheden
- bepalingen in verband met onderwijs aan huis
- richtlijnen in verband met afwezigheden en te laat komen
- afspraken in verband met huiswerk, agenda's en rapporten
- de geldelijke en niet geldelijke ondersteuning die niet afkomstig is van de Vlaamse gemeenschap en de rechtspersonen die daarvan afhangen
- de bijdrageregeling bedoeld in artikel 27 § 3 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
- de afspraken inzake het rookverbod, bedoeld in het decreet van 6 juni 2008 houdende het instellen van een rookverbod voor onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding, de controle op de naleving ervan en de sancties die kunnen opgelegd worden bij overtreding van het rookverbod
- bepalingen in verband met onderwijs aan huis
- de engagementsverklaring tussen de school en de ouders waarin wederzijdse afspraken worden opgenomen voor oudercontact, voldoende aanwezigheid, vormen van individuele leerlingenbegeleiding en het positieve engagement ten aanzien van de onderwijstaal
- Voor het niveau van het **lager onderwijs** bevat het schoolreglement ten minste volgende elementen:
 - het orde- en tuchtreglement van de leerlingen met inbegrip van de interne beroepsmogelijkheden
 - de procedure volgens dewelke getuigschriften basisonderwijs worden toegekend en de procedure volgens dewelke een beroep kan ingediend worden tegen een beslissing van de klassenraad met betrekking tot het getuigschrift basisonderwijs
 - richtlijnen inzake afwezigheden en te laat komen
 - afspraken in verband met huiswerk, agenda's en rapporten
 - de wijze waarop de leerlingenraad in voorkomend geval wordt samengesteld
- De aangebrachte wijzigingen werden gemarkeerd in het schoolreglement in bijlage

Verantwoor- ding

Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool "Het Kompas", Kardinaal J. Cardijnstraat 1, 9170 Sint-Gillis-Waas moet met ingang van 1 september 2016 aangepast worden, conform de bepalingen van de vigerende onderwijswetgeving

Voorstel besluit

... ja-stemmen, ... neen-stemmen, bij ... onthoudingen

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 2 juli 2015, houdende goedkeuring van het schoolreglement van de gemeentelijke basisschool, opheffen met ingang van 1 september 2016.

Artikel 2

Het nieuwe schoolreglement en de onthaalbrochure schooljaar 2016 – 2017 van de gemeentelijke basisschool "Het Kompas", Kardinaal J. Cardijnstraat 1, 9170 Sint-Gillis-Waas, van kracht met ingang van 1 september 2016, goedkeuren.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 4

Het schoolreglement en de afsprakennota worden door de directeur bij elke wijziging overhandigd aan de ouders, die ter instemming ondertekenen.

6. - Interne Zaken - Onderwijs - Gemeentelijke Lagere school De Zandloper / GOM - goedkeuring schoolreglement en onthaalbrochure

Situatieschets

- Een schoolbestuur moet voor elk van zijn scholen van het basisonderwijs, zowel buitengewoon als gewoon onderwijs, een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt
- Voor **beide onderwijsniveaus** (zowel kleuteronderwijs als lager onderwijs) bevat een schoolreglement minstens volgende bepalingen:
 - het orde- en tuchtreglement met inbegrip van de interne beroepsmogelijkheden
 - bepalingen in verband met onderwijs aan huis
 - richtlijnen in verband met afwezigheden en te laat komen
 - afspraken in verband met huiswerk, agenda's en rapporten
 - de geldelijke en niet geldelijke ondersteuning die niet afkomstig is van de Vlaamse gemeenschap en de rechtspersonen die daarvan afhangen
 - de bijdrageregeling bedoeld in artikel 27 § 3 van het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997
 - de afspraken inzake het rookverbod, bedoeld in het decreet van 6 juni 2008 houdende het instellen van een rookverbod voor onderwijsinstellingen en centra voor leerlingenbegeleiding, de controle op de naleving ervan en de sancties die kunnen opgelegd worden bij overtreding van het rookverbod
 - bepalingen in verband met onderwijs aan huis
 - de engagementsverklaring tussen de school en de ouders waarin wederzijdse afspraken worden opgenomen voer oudercontact, voldoende aanwezigheid, vormen van individuele leerlingenbegeleiding en het positieve engagement ten aanzien van de onderwijstaal
- Voor het niveau van het **lager onderwijs** bevat het schoolreglement ten minste volgende elementen:
 - het orde- en tuchtreglement van de leerlingen met inbegrip van de interne beroepsmogelijkheden
 - de procedure volgens dewelke getuigschriften basisonderwijs worden toegekend en de procedure volgens dewelke een beroep kan ingediend worden tegen een beslissing van de klassenraad met betrekking tot het getuigschrift basisonderwijs
 - richtlijnen inzake afwezigheden en te laat komen
 - afspraken in verband met huiswerk, agenda's en rapporten
 - de wijze waarop de leerlingenraad in voorkomend geval wordt samengesteld

De aangebrachte wijzigingen werden gemarkeerd in het schoolreglement in bijlage

Verantwoording Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- Het schoolreglement van de gemeentelijke lagere school, met als administratieve vestigingsplaats 'De Zandloper', Zandstraat 16 en als tweede vestigingsplaats 'GOM', Margrietstraat 14, 9170 Sint-Gillis-Waas moet met ingang van 1 september 2016 aangepast worden, conform de bepalingen van de vigerende onderwijswetgeving

Voorstel besluit ... ja-stemmen, ... neen-stemmen, bij ... onthoudingen

Artikel 1

De beslissing van de gemeenteraad van 2 juli 2015, houdende goedkeuring van het schoolreglement van de gemeentelijke lagere school, opheffen met ingang van 1 september 2016.

Artikel 2

Het nieuwe schoolreglement en de onthaalbrochure schooljaar 2016 – 2017 van de gemeentelijke lagere school, met als administratieve vestigingsplaats 'De Zandloper', Zandstraat 16 en als tweede vestigingsplaats 'GOM', Margrietstraat 14, 9170 Sint-Gillis-Waas, van kracht met ingang van 1 september 2016, goedkeuren.

Artikel 3

Dit besluit is onderworpen aan het algemeen bestuurlijk toezicht zoals bepaald in het gemeentedecreet (Titel VIII).

Artikel 4

Het schoolreglement en de afsprakennota worden door de directeur bij elke wijziging overhandigd aan de ouders, die ter instemming ondertekenen.

7. - Secretariaat - Secretariaat - OCMW-raadslid Romain De Grave

Situatieschets

- Met zijn schrijven van 25 mei 2016 heeft de heer Romain De Grave, zijn ontslag uit de N-VA – fractie toegestuurd aan de voorzitter van de gemeenteraad.
- Voor de rest van de legislatuur wilt hij als onafhankelijk OCMW-raadslid zetelen

Verantwoording Volgende motieven zijn aanleiding tot dit besluit :

- ontslag uit de fractie N-VA

Voorstel besluit

Artikel 1

De voorzitter van de gemeenteraad bezorgt de ontslagbrief van OCMW-raadslid Romain De Grave aan de voorzitter van de OCMW-raad aangezien zijn ontslag uit de N-VA fractie een rechtstreeks invloed heeft op de werking van de OCMW-raad.

Artikel 2

De voorzitter van de gemeenteraad verstuurt ook een brief naar OCMW-raadslid

Romain De Grave met de melding dat zijn ontslagbrief zal bezorgd worden aan de voorzitter van de OCMW-raad
